اشتہار نیلام عام برائے 30 سالہ لیز / ترقیاتی منصوبہ متروکہ وقف جائیداد

متروکہ وقف املاک بورڈ حکومت پاکستان اپنی درج ذیل متروکہ وقف جائیداد "جیسے ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر متروکہ وقف املاک سکیم 1977 کی شق 7 جو کہ شق C-18 کے ساتھ پڑھی جائے کے تحت تجارتی / رہائشی مقاصد کیلئے عرصہ 30 سال بذریعہ نیلام عام دینا چاہتا ہے۔

شیڈول نیلام عام۔

تاریخ نیلام عام۔	12-05-2025
بمقام۔	دفتر زونل ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک (حلقہ جنوبی)، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔اے جناح روڈ، کراچی
نوٹ:۔ درج بالا تاریخ پر بولی منسوخ / ندارد ہونے کی صورت میں متبادل تاریخ ہائے:۔	دوسری تاریخ 20-05-2025 تیسری تاریخ 27-05-2025 چوتھی تاریخ 16-06-2025

تفصیل اربن جائیداد ہائے:۔

سیریل نمبر	جائیداد نمبر	رقبہ (مربع گز)	واقع	کم از کم فی مربع فٹ ماہانہ کرایہ بعد از تکمیل تعمیرات	عارضی ماہانہ کرایہ تا تکمیل ترقیاتی منصوبہ	ناقابل واپسی زرضمانت (سرکاری بولی)
01	سروے نمبر 178 (پلاٹ نمبر 01)	04 کنال 14 مرلہ 36 مربع فٹ	دیہہ گجرو مین یونیورسٹی روڈ، بالمقابل سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی	-/250,000 روپیہ ماہوار بصورت تعمیر شادی ہال، بصورت تعمیر کثیر المنزلہ عمارت ماہوار کرایہ بمطابق اسکیم 1977 کیٹگری A وصول کیا جائے گا دونوں صورتوں میں (8% فیصدی سالانہ اضافہ لاگو ہوگا)	-/10,000 روپے فی کنال ماہوار (8% فیصدی سالانہ اضافہ بمطابق اسکیم 1977 لاگو ہوگا)	-/5,98,92,000 روپے (پانچ کروڑ اٹھانوے لاکھ بیانوے ہزار روپے)
01	سروے نمبر 178 (پلاٹ نمبر 02)	04 کنال 14 مرلہ 36 مربع فٹ	دیہہ گجرو مین یونیورسٹی روڈ، بالمقابل سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی	-/250,000 روپیہ ماہوار بصورت تعمیر شادی ہال، بصورت تعمیر کثیر المنزلہ عمارت ماہوار کرایہ بمطابق اسکیم 1977 کیٹگری A وصول کیا جائے گا دونوں صورتوں میں (8% فیصدی سالانہ اضافہ لاگو ہوگا)	-/10,000 روپے فی کنال ماہوار (8% فیصدی سالانہ اضافہ بمطابق اسکیم 1977 لاگو ہوگا)	-/5,98,92,000 روپے (پانچ کروڑ اٹھانوے لاکھ بیانوے ہزار روپے)
01	سروے نمبر 178 (پلاٹ نمبر 03)	04 کنال 14 مرلہ مربع فٹ	دیہہ گجرو مین یونیورسٹی روڈ، بالمقابل سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی	-/250,000 روپیہ ماہوار بصورت تعمیر شادی ہال، بصورت تعمیر کثیر المنزلہ عمارت ماہوار کرایہ بمطابق اسکیم 1977 کیٹگری A وصول کیا جائے گا دونوں صورتوں میں (8% فیصدی سالانہ اضافہ لاگو ہوگا)	-/10,000 روپے فی کنال ماہوار (8% فیصدی سالانہ اضافہ بمطابق اسکیم 1977 لاگو ہوگا)	-/5,98,71,000 روپے (پانچ کروڑ اٹھانوے لاکھ اکہتر ہزار روپے)

نیلام عام میں حصہ لینے والے اشخاص کی ابتدائی اہلیت۔

1۔ قومی ٹیکس نمبر (Active) 2۔ نادرا کا جاری کردہ شناختی کارڈ 3۔ سند بابت غیر باقیدار متروکہ وقف املاک بورڈ 4۔ بینک سٹیٹمنٹ ایک سال

شرائط وضوابط:۔

1)۔ ہر عاقل و بالغ پاکستانی ماسوائے محکمہ ہذا کے باقی دار اور سرکاری ملازم نیلام عام میں شرکت کر سکتا ہے۔

2)۔ نیلام عام میں شرکت کے خواہشمند حضرات / پارٹی ابتدائی اہلیت کے کاغذات کے ہمراہ نیلام سے قبل ETP, Account No. PK80HABB0005430017550901 کے نام طے شدہ ناقابل واپسی زرضمانت کا 10 فیصد بطور ڈرافٹ اور جو کہ بعد از کارروائی نیلام عام اندر چار ہفتے یا منظوری کارروائی نیلام عام جو پہلے ہو تمام جمع کنندگان کو ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے واپس کر دیئے جائینگے۔

3)۔ کامیاب بولی دہندہ سب سے زیادہ ناقابل واپسی زرضمانت (NRS) کی بنیاد پر قرار پائے گا۔

4)۔ کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی زرضمانت کا 25% کارروائی نیلام عام کے خاتمے پر اندر دو یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ اور متبادل اگلی تاریخ کو نیلامی کی جائے گی۔

5)۔ کارروائی نیلام عام کے نتائج بطور مجاز اتھارٹی کے چیئرمین متروکہ وقف املاک بورڈ کے سامنے منظوری کیلئے پیش کئے جائیں گے، جن کو یہ اختیار حاصل ہے کہ بغیر وجہ بتائے نیلام عام کی کارروائی کو منظور یا مسترد کر دیں۔ اس بابت نیلام عام کے کامیاب بولی دہندہ کو تحریری طور پر آگاہ کیا جائیگا۔

CamScanner

6)۔ کامیاب بولی دہندہ بقایارقم ناقابل واپسی زرضمانت مجاز اتھارٹی چیئرمین، متروکہ وقف املاک بورڈ، لاہور کی حتمی منظوری کے بعد اندریں میعاد 10 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کرلی جائے گی۔

7)۔ کامیاب بولی دہندہ ملبہ کی قیمت ادا کرنے کا پابند ہوگا جو ٹیکنیکل برانچ کی طرف سے تشخیص پر مبنی ہوگا۔

8)- کارروائی نیلام عام کے نتائج کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے بعد مجوزہ ڈویلپر کو تعمیراتی ودیگر NOCs اندر 06 ماہ کے منظور کروانے کا وقت دیا جائیگا۔ بعدازاں 18 ماہ تعمیراتی منصوبہ مکمل کرنے کا پابند ہوگا یا تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں (جو بھی پہلے ہو) تکمیل تعمیرات حتمی تصور ہونگی۔

9)- دورانیہ تکمیل تعمیرات میں کوئی بھی اضافہ ہرگز نہ کیا جائیگا۔

10)۔ کامیاب بولی دہندہ/ ڈویلپر محکمہ کے موجودہ کرایہ داران/ جائیداد کے مکینوں سے جائیداد کو خالی کروانے کا ذمہ دار ہوگا۔

11)۔ کامیاب بولی دہندہ/ ڈویلپر جائیداد کی تعمیراتی لاگت خود برداشت کرے گا اور کسی بھی سطح پر جائیداد کی تعمیر پر ہونے والے اخراجات کا محکمہ سے دعویٰ نہیں کرے گا۔

12)۔ یہ کہ بعداز تکمیل تعمیرات ڈویلپر کو تیار شدہ تعمیراتی عمارت میں کرایہ داران کے اندراج کیلئے چھ (06) ماہ کا مزید وقت دیا جائیگا۔

13)۔ ڈویلپر اور متروکہ وقف املاک بورڈ کے مابین حسب ضابطہ رائج/ مجوزہ مسودہ کی بنیاد پر لیز ایگریمنٹ دستخط ہوگا۔

14)۔ عارضی/ عبوری ماہوار کرایہ دوران تعمیر قبضہ جائیداد حوالے کئے جانے/ لیز ایگریمنٹ دستخط ہونے (دونوں میں سے جو پہلے ہو) کی صورت میں لاگو ہو جائیگا اور تا اندراج کرایہ داران بعداز تکمیل تعمیر منصوبہ اندریں چھ ماہ جاری رہے گا۔

15)۔ طے شدہ دورانیہ اندراج کرایہ داران (Induction Period) کے بعد خواہ تعمیر مکمل ہو یا نہ ہوئی ہو فی مربع فٹ کرایہ از خود لاگو ہو جائیگا۔ اگر ڈویلپر فی مربع فٹ ماہوار کرایہ بمطابق لیز ایگریمنٹ محکمہ ہذا کو ادا نہیں کرتا تو لیز ایگریمنٹ منسوخ کردیا جائیگا اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔

16)۔ ڈویلپر اپنے ماتحت کرایہ داران کا اندراج کرسکتا ہے۔ ڈویلپر/ پٹہ دار/Lessee اور کرایہ داران کلی طور پر واجبات داخل خزانہ کروانے کے ذمہ دار ہونگے۔

17)۔ اگر نیلام عام کے دن یا پہلے نیلام عام روکنے سے متعلق کسی مجاز عدالت سے حکم جاری ہو تو نیلام کمیٹی نیلام عام بمطابق عدالتی حکم نیلام عام روکنے کی پابند ہوگی۔

18)۔ مزید معلومات دفتری اوقات کار میں زیردستخطی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر:۔ (شاہد علی)، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔ اے جناح روڈ، کراچی، فون نمبر:۔ 021-99332923

DEVELOPMENT OF E.T PROPERTY / LAND BEARING SURVEY NO. 178 (KNOWN AS NISACO) MEASURING 8555 SQ.YARD SITUATED AT UNIVERSITY ROAD DEH GUJRO, GULSHAN-E-IQBAL, KARACHI UNDER CLAUSE 07 READ WITH CLAUSE 18 (C) OF URBAN SECHEME 1977, BY SEGREGATING THE SAME INTO THREE PARTS WITH THE APPROVAL OF COMPETENT AUTHORITY.

Auction Schedule:-

Date of Auction	**12-05-2025**
Venue:-	Office of Zonal Administrator, Evacuee Trust Property, House No. JM-161, Trust House, Purani Numish M.A Jinnah Road Karachi.
Note:	In case of no offer is received on the above mentioned date or due to any reason open auction is not held on the given date or the offer received is not worth consideration, alternate dates shall be **20-05-2025, 27-05-2025** and **16-06-2025** at the same time and venue.

Detail of Property and Reserve Rates are given below:-

S. No	ETL No.	Plot No.	Area			Location	Reserve Rate for Non Refundable Security	Per Sq.ft rates after development	Provisional Monthly Rent
			K	M	Sqft				
1	178	01	04	14	36	Main University road, Deh Gujro, Gulshan-E-Iqbal, Karachi	Rs. 59,892,000/- Five Caror Ninety Eighty lac and ninety-two thousand Rupees only)	Rs. 250,000/- per month in case of development of marriage hall (8% annual increase) in case of multistory building as per Category 'A' of Urban Scheme 1977.	Rs. 10,000/- per kanal, per month during construction with annual increase as per Urban Scheme 1977.
2	178	02	04	14	36	-Do-	Rs. 59,892,000/- Five Caror Ninety Eighty lac and ninety-two thousand Rupees only)	-Do-	-Do-
3	178	03	04	14	00	-Do-	Rs. 59,871,000/- Five Caror Ninety Eighty lac and ninety-two thousand Rupees only)	-Do-	-Do-

Prequalification requisite for participants in Auction proceedings:-

1). Bank statement for one year.
2). National Identity Card
3). Certificate to the effect that participant is neither government department nor Defaulter of ETPB or any other government department
4). Active Tax Payer Certificate

Terms and Conditions:-

1. Each and every sane Pakistani citizen can participate in the open auction proceedings except government employee and defaulter of Evacuee Trust Property Board.
2. The interested persons/parties who desire to participate in the public auction proceedings shall submit a call deposit/ Demand Draft of 10% of the reserved NRS in the name of ETP (titled bank account) bank Account No. PK80HABB0005430017550901 Deputy Administrator, Evacuee Trust Property Office, Karachi prior to the auction proceeding, which shall be returned to the respective depositors after the auction proceedings except the highest bidder within a period of four weeks or after approval of auction proceedings by the Competent Authority whichever is earlier.
3. Highest bidder shall be determined on the basis of offered NRS.
4. The highest bidder shall also deposit 25% of remaining highest bid amount within a period of 02-days after auction proceedings, failing which the already deposited CDR / Demand Draft shall be forfeited and auction will be conducted on the alternate next date.

P T O

CamScanner

5. Results of proceedings after auction will be placed before the Chairman, ETP Board being the Competent Authority for final consideration / approval who is empowered to reject or accept the results of auction proceedings without assigning the any reason by intimating the participants in writing.
6. The highest bidder shall deposit remaining amount of highest bid within a period of ten (10) days after approval of auction proceedings by the Chairman ETP Board and in case of default already deposited amount shall be forfeited.
7. The highest bidder is bound to pay the cost of Superstructure to be assessed by Technical Branch. (if any).
8. After final approval of auction proceeding of the Competent Authority, the successful highest bidder / developer will be granted 06 months for seeking approval of construction plan and other NOCs from the concerned departments at his own expense. After that period, construction period of 18 months or till completion of construction (whichever is earlier) shall commenced.
9. No extension in the construction period shall be granted.
10. The Highest Bidder/developer shall be responsible for ejectment of existing ex-tenants and occupants of the property. (If any).
11. The cost of construction shall be borne by the developer, shall not claim at any stage.
12. The induction of tenants shall be made within 06 months after construction.
13. That as per terms and conditions, Lease agreement between the proposed developer and ETP Board will be signed on prescribed / standard format.
14. The provisional rent shall commence from the date of handing over possession / signing of agreement whichever is earlier and shall continue to be paid by the highest bidder / developer / lessee(s) till conclusion of induction period of 06-months.
15. The already approved per sq.ft rent will start automatically after completion of induction period of 06-months no matter whether the building is completed or not. In case of default, the lease agreement shall be cancelled by the competent authority and the amount deposited by the highest bidder shall be forfeited.
16. The developer/ lessee can induct tenants under him and lessee and tenants under him shall be jointly and severely responsible for the payment of rent to the department.
17. If a restraining order is presented to the auction committee from the court on the day of auction, the auction committee will not conduct the auction under the restraining order.
18. Further information can be collected from the undersigned during office hours.

(Shahid Ali)
Deputy Administrator
Evacuee Trust Property Office,
Karachi.
Phone No.021-99332923

CamScanner