

متروکہ وقف املاک بورڈ، حکومت پاکستان

اشتہار نیلام عام برائے 30 سالہ لیز/ترقیاتی منصوبہ متروکہ وقف جائیداد

متروکہ وقف املاک بورڈ، حکومت پاکستان اپنی درج ذیل متروکہ وقف جائیداد "جیسے ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر متروکہ وقف املاک اسکیم 1977 کی شق 7 جو کہ شق C-18 کے ساتھ پڑھی جائے کے تحت تجارتی/ رہائشی مقاصد کیلئے عرصہ 30 سال (قابل توسیع برمتفقہ شرائط و ضوابط مابین فریقین) بذریعہ نیلام عام دینا چاہتا ہے۔

تاریخ نیلام عام مورخہ 15-05-2025 بوقت دن 10:00 بجے منعقد ہوگا۔

دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک ایوان قلات احمد زئی کالونی سریاب روڈ، کوئٹہ۔

تفصیل جائیداد

جائیداد نمبر	رقبہ تعدادی	محل وقوع/ واقع	کم از کم سرکاری بولی (NRS) (ناقابل واپسی)	ماہوار کرایہ بعد از تکمیل پروجیکٹ یا مدت تعمیر مکمل ہونے پر بمطابق A کے تحتس منزل وار لاگو ہوگا۔
خسرہ نمبر 4178 (اولڈ میوہیل نمبر 276 اور جائیداد نمبر 4-21/6)	13424 مربع فٹ	نزد سنہری مسجد آرچر روڈ، کوئٹہ	Rs671,20,000/- روپے (چھ کروڑ اکہتر لاکھ بیس ہزار روپے)	گراؤنڈ فلور - Rs.16/- فی مربع فٹ پہلی منزل - Rs.14/- فی مربع فٹ میز تائن/ دوسری منزل - Rs.10/- فی مربع فٹ پیسمنٹ - Rs.6/- فی مربع فٹ دیگر منازل - Rs.4/- فی مربع فٹ

نیلام عام میں حصہ لینے والے اشخاص کی ابتدائی اہلیت۔

1- قومی ٹیکس نمبر (Active) 2- نادرا کا جاری کردہ شناختی کارڈ 3- سند بابت غیر باقیدار متروکہ وقف املاک بورڈ 4- بینک سٹیٹمنٹ ایک سال شرائط و ضوابط۔

01. نیلام عام سے قبل حصہ لینے والے خواہشمند لازمی طور پر (i) بینک اسٹیٹمنٹ آخری بارہ ماہ (ii) قومی شناختی کارڈ (iii) ETPB یا کسی بھی دوسرے سرکاری محکمہ کا باقیدار نہ ہونے کا شہرکیٹ (iv) اپنا ٹیکس ادائیگی شہرکیٹ جمع کرانے کے پابند ہونگے بصورت دیگر نیلام عام میں حصہ لینے کے اہل تصور نہ ہونگے۔

02. نیلام عام میں حصہ لینے کے خواہشمند ان کیلئے ضروری ہے کہ وہ سرکاری بولی (ناقابل واپسی سیکورٹی/ NRS) کا 10% بذریعہ پے آرڈر، بینک ڈرافٹ، کال ڈیپازٹ، بنام ETPB, Quetta Deputy Administrator اکاؤنٹ نمبر PK76HABB0002307902208303 ہمراہ لائیں۔

03. ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے تمام بولی دہندگان کے پے آرڈر، بینک ڈرافٹ، کال ڈیپازٹ اسی دن بعد از نیلامی واپس کر دیے جائیں گے۔

04. پہلی تاریخ نیلام مورخہ 15-05-2025 کو نیلامی نہ ہونے کی صورت یا کم بولی موصول ہونے کی صورت میں دوبارہ نیلام عام مورخہ 23-05-2025 کو اور تیسری تاریخ نیلام مورخہ 04-06-2025 اور چوتھی تاریخ 25-06-2025 کو منعقد ہوگا۔
05. کامیاب بولی دہندہ کو آخر کردہ کل رقم کا % 25 فیصد 07 یوم کے اندر متروکہ وقف املاک بورڈ کے اکاؤنٹ میں جمع کرانے ہوں گے۔ ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں % 10 جمع شدہ سیکورٹی بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔
06. کارروائی نیلام عام کے نتائج بطور مجاز اتھارٹی کے چیئرمین متروکہ وقف املاک بورڈ کے سامنے منظوری کیلئے پیش کئے جائیں گے، جن کو یہ اختیار حاصل ہے کہ بغیر وجہ بتائے نیلام عام کی کارروائی کو منظور یا مسترد کر دیں۔ اس بابت نیلام عام کے کامیاب بولی دہندہ کو تحریری طور پر آگاہ کیا جائیگا۔
- (6) کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی ضمانت مجاز اتھارٹی چیئرمین، متروکہ وقف املاک بورڈ، لاہور کی حتمی منظوری کے بعد اندریں معاد 10 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- (7) کامیاب بولی دہندہ ملپ کی قیمت ادا کرنے کا پابند ہوگا جو ٹیکنیکل برانچ کی طرف سے تشخیص پڑنی ہوگا۔
- (8) کارروائی نیلام عام کے نتائج کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے بعد مجوزہ ڈویپر کو تعمیراتی دیگر NOCs اندر 06 ماہ کے منظور کروانے کا وقت دیا جائیگا۔ بعد ازاں 24 ماہ تعمیراتی منصوبہ مکمل کرنے کا پابند ہوگا یا تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں (جو بھی پہلے ہو) تکمیل تعمیرات حتمی تصور ہوگی۔
- (9) دورانہ تکمیل تعمیرات میں کوئی بھی اضافہ ہرگز نہ کیا جائیگا۔
- (10) کامیاب بولی دہندہ/ڈویپر محکمہ کے موجودہ کرایہ داران/جائیداد کے کینٹونوں سے جائیداد کو خالی کروانے کا ذمہ دار ہوگا۔
- (11) کامیاب بولی دہندہ/ڈویپر جائیداد کی تعمیراتی لاگت خود برداشت کرے گا اور کسی بھی سطح پر جائیداد کی تعمیر پر ہونے والے اخراجات کا محکمہ سے دعویٰ نہیں کرے گا۔
- (12) یہ کہ بعد از تکمیل تعمیرات ڈویپر کو تیار شدہ تعمیراتی عمارت میں کرایہ داران کے اندراج کیلئے چھ (06) ماہ کا مزید وقت دیا جائیگا۔
- (13) ڈویپر اور متروکہ وقف املاک بورڈ کے مابین حسب ضابطہ رائج/مجوزہ مسودہ کی بنیاد پر لیز ایگریمنٹ دستخط ہوگا۔
- (14) عارضی/عبوری ماہوار کرایہ دوران تعمیر قبضہ جائیداد حوالے کئے جانے الیز ایگریمنٹ دستخط ہونے (دونوں میں سے جو پہلے ہو) کی صورت میں لاگو ہو جائیگا اور تا اندراج کرایہ داران بعد از تکمیل تعمیر منصوبہ اندریں چھ ماہ جاری رہے گا۔
- (15) طے شدہ دورانہ اندراج کرایہ داران (Induction Period) کے بعد خواہ تعمیر مکمل ہو یا نہ ہوئی ہو فی مریخ فٹ کرایہ از خود لاگو ہو جائیگا۔ اگر ڈویپر فی مریخ فٹ ماہوار کرایہ بمطابق لیز ایگریمنٹ محکمہ ہذا کو ادا نہیں کرتا تو لیز ایگریمنٹ منسوخ کر دیا جائیگا اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔
- (16) ڈویپر اپنے ماتحت کرایہ داران کا اندراج کر سکتا ہے۔ ڈویپر/اپنڈر/ Lessee اور کرایہ داران کلی طور پر واجبات داخل خزانہ کروانے کے ذمہ دار ہونگے۔
- (17) اگر نیلامی کے دن عدالت سے نیلام کمپنی کے سامنے حکم اتناعی پیش کیا جاتا ہے تو نیلامی کمپنی حکم اتناعی کے تحت نیلامی نہیں کرے گی۔
- نوٹ: مزید معلومات دفتری اوقات کار میں دفتری دستخطی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

الستہ: ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک، حکومت پاکستان، ایوانِ قلات احمد زئی کالونی سریاب روڈ، کوئٹہ فون

نمبر 081-2470269

OPEN AUCTION FOR 30 YEARS DEVELOPMENT LEASE OF EVACUEE TRUST PROPERTY (OLD MUNICIPAL BEARING NO. 276) KHASRA NO. 4178, ETP. NO.4-21/6, MEASURING 13,424 SQ.FT, KNOWN AS ST. GABRIEL SCHOOL, SITUATED NEAR SUNHARI MASJID, ARCHER ROAD, QUETTA UNDER CLAUSE 7 READ WITH CLAUSE 18(C) OF URBAN SCHEME 1977.

Evacuee Trust Property Board Government of Pakistan intends to lease out its Property (old Municipal No. 276) Khasra No. 4178, ETP No. 4-21/6, measuring 13424 Sq.ft, known as St. Gabriel School situated near Sunhari Masjid, Archer Road, Quetta on "AS IT IS WHERE IT IS" basis for a period of **30 years** under Clause 7 & 18-C of Urban Scheme 1977 respectively:

Auction Schedule: -

Date of Auction	<u>15-05-2025</u>
Venue:-	Office of Deputy Administrator, Evacuee Trust Property, Ahmed Zai Colony, Awan-e-Kalat, Sryab Road Quetta.
Note:	In case of no offer is received on the above mentioned date or due to any reason open auction is not held on the given date or the offer received is not worth consideration, alternate dates shall be <u>23-05-2025, 04-06-2025</u> and <u>25-06-2025</u> at the same time and venue.

Detail of Property and Reserve Rates are given below:-

S. No	ETP No.	Area			Location	Reserve Rate for Non Refundable Security	Per Sq.ft rates after development	Provisional Monthly Rent
		K	M	Sqft				
1	Old Municipal No. 276, Khasra No 4178, ETP. No. 4-21/6	02	09	96	known as St. Gabriel School situated near Sunhari Masjid, Archer Road, Quetta	Rs. 67,120,000/- Six Caror Seventy-one lac twenty thousand Rupees)	Rs. 16/- Sq.ft (ground Floor). Rs. 14/- Sq.ft (First Floor). Rs. 10/- Sq.ft (Mezzanine and Second Floor). Rs. 06/- Sq.ft (Basement). Rs. 04 - Sq.ft (Other Floors)	Rs. 30,000/- per month during construction with annual increase as per Urban Scheme 1977
Cost of Superstructure to be assessed by Technical Branch.								

Prequalification requisite for participants in Auction proceedings: -

- 1). Bank statement for one year.
- 2). National Identity Card
- 3). Certificate to the effect that participant is neither government department nor Defaulter of ETPB or any other government department
- 4). Active Tax Payer Certificate

Terms and Conditions: -

1. Each and every sane Pakistani citizen can participate in the open auction proceedings except government employee and defaulter of Evacuee Trust Property Board.
2. The interested persons/parties who desire to participate in the public auction proceedings shall submit a call deposit/ Demand Draft of 10% of the reserved NRS in the name of **ETPB Quetta Deputy Administrator** (titled bank account) bank Account No. **PK76HABB0002307902208303** Deputy Administrator, Evacuee Trust Property Office, quetta prior to the auction proceeding, which shall be returned to the respective depositors after the auction proceedings except the highest bidder within a period of four weeks or after approval of auction proceedings by the Competent Authority whichever is earlier.
3. Highest bidder shall be determined on the basis of offered NRS.
4. The highest bidder shall also deposit 25% of remaining highest bid amount within a period of 02-days after auction proceedings, failing which the already deposited CDR / Demand Draft shall be forfeited and auction will be conducted on the alternate next date.
5. Results of proceedings after auction will be placed before the Chairman, ETP Board being the Competent Authority for final consideration / approval who is empowered to reject or accept the results of auction proceedings without assigning the any reason by intimating the participants in writing.

P.T.O

6. The highest bidder shall deposit remaining amount of highest bid within a period of ten (10) days after approval of auction proceedings by the Chairman ETP Board and in case of default already deposited amount shall be forfeited.
7. The highest bidder is bound to pay the cost of Superstructure to be assessed by Technical Branch.
8. After final approval of auction proceeding of the Competent Authority, the successful highest bidder / developer will be granted 06 months for seeking approval of construction plan and other NOCs from the concerned departments at his own expense. After that period, construction period of 30 months or till completion of construction (whichever is earlier) shall commenced.
9. No extension in the construction period shall be granted.
10. The Highest Bidder/developer shall be responsible for ejectment of existing ex-tenants and occupants of the property.
11. The cost of construction shall be borne by the developer, shall not claim at any stage.
12. The induction of tenants shall be made within 06 months after construction.
13. That as per terms and conditions, Lease agreement between the proposed developer and ETP Board will be signed on prescribed / standard format.
14. The provisional rent shall commence from the date of handing over possession / signing of agreement whichever is earlier and shall continue to be paid by the highest bidder / developer / lessee(s) till conclusion of induction period of 06-months.
15. The already approved per sq.ft rent will start automatically after completion of induction period of 06-months no matter whether the building is completed or not. In case of default, the lease agreement shall be cancelled by the competent authority and the amount deposited by the highest bidder shall be forfeited.
16. The developer/ lessee can induct tenants under him and lessee and tenants under him shall be jointly and severely responsible for the payment of rent to the department.
17. If a restraining order is presented to the auction committee from the court on the day of auction, the auction committee will not conduct the auction under the restraining order.
18. Further information can be collected from the undersigned during office hours.

(Muhammad Mehryar Durrani)
Deputy Administrator
Evacuee Trust Property Office,
Quetta.
Phone No.081-2470269