نیلام عام

کمرشل مرکز تحصیل وضلع شیخوپورہ میں 30 سالہ لیز پر

جائیداد نیلام عام برائے ترقیاتی منصوبہ/لیز متروکہ وقف جائیداد۔

بذریعہ اشتہار ہذا عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ متروکہ وقف املاک بورڈ حکومت پاکستان اپنی ملکیتی جائیداد نمبر B-IV-S-5-71 ڈیمانڈ نمبر 0-1-1141-1-0082 رقبہ تعدادی 1K-02M-90Sft واقع اہم تجارتی مرکز ہمایوں بازار گلی زرگراں، تحصیل وضلع شیخوپورہ جہاں ہے "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر بابت ترقیاتی مقاصد برائے عرصہ 30 (تیس) سال قابل توسیع پٹہ پر ماہانہ کرایہ داری کی بنیاد پر بمطابق شق نمبر 7 (iii) اور شق نمبر 18 شہری سکیم 1977 دینے کا خواہاں ہے تفصیل جائیداد اور کرایہ درج ذیل ہے۔

نیلامی کا شیڈول

تاریخ نیلامی	04-06-2025
مقام نیلام عام	دفتر متروکہ وقف تحصیل وضلع شیخوپورہ نزد اولڈ مچھلی فارم
نوٹ	اگر کسی وجہ سے کوئی پیشکش موصول نہیں ہوتی یا کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر نیلامی نہیں ہوتی تو نیلامی کی تاریخ 13-06-2025 و 20-06-2025 کو دوبارہ ہوگی۔

تفصیل جائیداد اور کرایہ

جائیداد خسرہ نمبران	کنال	مرلہ	نوعیت	واقع	نا قابل واپسی زرضمانت (سرکاری بولی)	بعد از تعمیر ماہوار کرایہ ماہانہ	دوران تعمیر ماہوار کرایہ ماہانہ
جائیداد نمبر B-IV-S-5-71 ڈیمانڈ نمبر 0-1-1141-1-0082	1	2-90Sft	کمرشل	ہمایوں بازار گلی زرگراں، تحصیل وضلع شیخوپورہ	23,520,000/-	گراؤنڈ فلور 16 روپے فی مربع فٹ فرسٹ فلور 14 روپے فی مربع فٹ میزنائن اینڈ سیکنڈ فلور 6 روپے فی مربع فٹ بیسمنٹ 4 روپے فی مربع فٹ	مبلغ 70,000/- روپے ماہانہ

پری کوالیفیکیشن کے لئے ضروری دستاویزات:

۱۔ حالیہ شناختی کارڈ ۲۔ بیان حلفی کہ درخواست دہندہ نہ تو گورنمنٹ ملازم ہے نہ ہی متروکہ وقف املاک یا کسی اور سرکاری ادارے کا باقیدار ہے۔

۳۔ ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک تحصیل وضلع شیخوپورہ کے نام کا مبلغ پچیس لاکھ روپے کا پے آرڈر۔

ابتدائی شرائط وضوابط:

1۔ ہر عاقل وبالغ، پاکستانی شہری بولی ونیلامی میں ماسوائے باقیدار محکمہ ہذا لے سکتا ہے۔

2۔ افراد/گروہ جو کہ نیلام عام میں حصہ لینے میں دلچسپی رکھتے ہو کال ڈیپازٹ مبلغ -/25,00,000 روپے بنام ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک تحصیل وضلع شیخوپورہ نیلام سے ایک دن پہلے ہمراہ درخواست جمع کروائیں جو کہ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی کو نیلام عام کے بعد واپس کر دیا جائیگا۔ کال ڈیپازٹ جمع کروائے بغیر کوئی بھی نیلام عام میں حصہ نہیں لے سکتا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ کا فیصلہ سب سے زیادہ زرضمانت (نا قابل واپسی) اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگا۔

4۔ متروکہ وقف املاک کی "مجاز اتھارٹی" کامیاب بولی دہندہ کے ساتھ شرائط وضوابط کا فیصلہ کرے گی جو کہ معاہدہ لکھنے سے پہلے پہلے کیا جائیگا۔

5۔ متروکہ وقف املاک کی "مجاز اتھارٹی" کامیاب بولی دہندہ کے شرائط وضوابط کا فیصلہ کرے گی جو کہ معاہدہ لکھنے سے پہلے پہلے کیا جائیگا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ ملبہ کی قیمت -/1149492 روپے اور نا قابل واپسی زرضمانت کا 25% (پچیس فیصد) تین یوم کے اندر جمع کروائے گا جبکہ بقیہ رقم بعد از حتمی منظوری اندر معیاد 30 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔

7۔ جو بھی کامیاب بولی دہندہ ہوگا وہ دوران تعمیر عارضی ماہانہ کرایہ مبلغ -/70,000 روپے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

8۔ نیلام کمیٹی کو بغیر وجہ بتائے نیلامی مسترد، ملتوی اور موخر کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ متروکہ وقف املاک کی اربن سکیم 1977 کی شق (c)18 وایکٹ 1975 کا مکمل طور پر پابند ہوگا۔

10۔ خواہشمند حضرات قبل از وقت نیلامی تمام تر معلومات وپڑتال بابت ریکارڈ محکمہ مال، محکمہ ہذا موقع کر کے نیلامی میں حصہ لیں، بعد از نیلامی کامیاب بولی دہندہ کا کوئی عذر و اعتراض قابل قبول نہ ہوگا۔

11۔ یہ کہ مزید معلومات زیر دستخطی سے دفتری اوقات کے دوران لی جاسکتی ہے۔

==

المشتہر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک تحصیل وضلع شیخوپورہ۔ 056-3613475

CamScanner