

شاندار نیلام عام

برائے ترقیاتی منصوبہ / کرایہ داری متروکہ وقف جائیداد

بذریعہ اشتہار ہذا عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ متروکہ وقف ملاک بورڈ حکومت پاکستان اپنی ملکیتی جائیداد نمبری P-85 رقبہ تعدادی 7 مرلہ 224 مربع فٹ (اوپن پلاٹ) واقع عید گاہ روڈ ٹوبہ ٹیک سنگھ "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر برائے ترقیاتی مقاصد عرصہ 30 (تیس) سال ماہانہ کرایہ داری کی بنیاد پر بمطابق شق 7 و 18-C-18 اربن سکیم 1977 دینے کا خواہاں ہے تفصیل جائیداد اور کرایہ درج ذیل ہے:-

تفصیل جائیداد اور کرایہ

جائیداد سہ نمبران	رقبہ	نوعیت	واقع	سرکاری ناقابل واپسی زر ضمانت	عارضی ماہوار کرایہ دوران تعمیر	ماہوار کرایہ بعد از مدت تعمیر
P-85	7 مرلہ 224 مربع فٹ	کمرشل	عید گاہ روڈ ٹوبہ ٹیک سنگھ	6648716/- روپے	15000/- روپے	گراؤنڈ فلور 16 روپے فی مربع فٹ۔ فرسٹ فلور 14 روپے فی مربع فٹ۔ سیکنڈ فلور و میزائین 10 روپے فی مربع فٹ ٹیسٹ و دیگر فلور 4 روپے فی مربع فٹ۔

مقام نیلام: دفتر ڈپٹی / اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک (مکان نمبر 127/A پیپلز کالونی نمبر 1 چین دن روڈ) فیصل آباد۔

تاریخ نیلام: 18.06.2025

متبادل تواریخ نیلام: 25.06.2025، 02.07.2025، 24.07.2025

نیلام عام میں حصہ لینے کے لئے ضروری دستاویزات۔

۱۔ اصل شناختی کارڈ کی کاپی۔

۲۔ فاکٹر / ٹیکس سٹمپ کیٹ۔

۳۔ بیان حلفی کہ درخواست دہندہ نہ تو گورنمنٹ ملازم ہے نہ ہی متروکہ وقف املاک یا کسی اور سرکاری ادارے کا باقیدار ہے۔

۴۔ اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک فیصل آباد کے نام کا مبلغ 15 لاکھ روپے کا پے آرڈر / بینک ڈرافٹ۔

شرائط و ضوابط

۱۔ نیلام عام میں ہر پاکستانی عاقل و بالغ جو کہ پاکستانی شہریت رکھتا ہو ماسوائے باقیدار اور سرکاری ملازم حصہ لے سکتا اور کوئی ادارہ و نجی کمپنی بذریعہ منتخب کردہ نمائندہ حصہ لے سکتا ہے۔

۲۔ نیلام عام میں شرکت کرنے سے قبل بولی دہندہ بیان حلفی مالیت مبلغ 100/- روپے جمع کروانے کا پابند ہوگا کہ بولی دہندہ سرکاری ملازم نہ ہے اور نہ ہی محکمہ کا باقیدار ہے۔

۳۔ نیلام عام میں شرکت کے لئے ہر بولی دہندہ مبلغ 15 لاکھ روپے قابل واپسی پے آرڈر / بینک ڈرافٹ بنام اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک فیصل آباد مقررہ تاریخ نیلام

عام سے ایک دن پہلے دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بینک ڈرافٹ / پے آرڈر قابل ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے نیلام عام کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔

۴۔ نیلام عام میں شرکت کے لئے مطلوبہ دستاویزات دفتر متروکہ وقف املاک فیصل آباد میں تاریخ نیلام سے ایک دن قبل جمع کروائی جائیں گی۔ مطلوبہ دستاویزات کی جانچ پڑتال نیلام کمیٹی کریگی۔

۵۔ نیلام کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی شخص کے مطلوبہ دستاویزات جو کہ تاخیر سے جمع ہونے اور نامکمل ہونے کی بناء پر مسترد کر سکتی ہے اور بغیر وجہ بتائے نیلامی موخر کر سکتی ہے۔

۶۔ کامیاب بولی سب سے زیادہ ناقابل واپسی سیورٹی کی بنیاد پر ہوگی جو تابع منظوری مجاز اتھارٹی چیئرمین متروکہ وقف املاک بورڈ ہوگی۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ اپنی پیشکش / بولی کی بقیہ رقم ناقابل واپسی سیورٹی مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد اندر 15 یوم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا پے آرڈر / بینک ڈرافٹ مبلغ 15 لاکھ روپے بوجہ عدم ادائیگی (بقایا ناقابل واپسی سیورٹی) بحق سرکار ضبط کر لی جائیگی اور دوبارہ نیلامی متبادل تواریخ میں کی جائیگی۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ موقع پر تعمیر / ڈویلپمنٹ از گرہ خود کرنے کا پابند ہوگا نیز محکمہ سے کسی قسم کا مطالبہ نہیں کریگا۔

۹۔ کامیاب بولی دہندہ عرصہ 18 ماہ کے اندر موقع پر تعمیر مکمل کرنے کا پابند ہوگا۔

۱0۔ کامیاب بولی دہندہ کو چھ ماہ (06) کا وقت رعایتی مدت برائے تعمیر نقشہ منظوری TMA اور NOCs وغیرہ حاصل کرنے کے لئے دی جائے گی۔

۱1۔ کامیاب بولی دہندہ تمام NOCs وغیرہ صوبائی و وفاقی، لوکل گورنمنٹ سے خود لینے کا پابند ہوگا۔

- 12۔ کامیاب بولی دہندہ رعایتی مدت چھ ماہ تک ماہانہ عارضی کرایہ مبلغ -/15000 روپے ماہوار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 13۔ کامیاب بولی دہندہ کو چھ ماہ کا وقت (Induction period) دیا جائے گا۔
- 14۔ سالانہ کرایہ میں اضافہ بمطابق اربن سکیم 1977 کی شق 11 کے تحت کیا جائے گا۔
- 15۔ متروکہ وقف املاک بورڈ کی ٹیکنیکل برانچ تعمیر و مرمت کا جائزہ و نگرانی کریگی۔
- 16۔ کامیاب بولی دہندگان بمطابق سکیم و ایگریمنٹ کی شرائط و ضوابط کے مطابق کرایہ دینے کے پابند ہونگے۔
- 17۔ نیلام کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ بمطابق پیپرارولر بولی کو مسترد کر سکتی ہے اور بغیر وجہ بتائے نیلامی موخر کر سکتی ہے۔
- 18۔ نیلامی میں شامل ہونے والے خواہشمند افراد جائیداد مذکور کا دورہ قبل از نیلامی کر سکتے ہیں۔
- 19۔ نیلامی کی بابت مزید معلومات دفتری اوقات صبح 8.00 بجے تا 4.30 دوپہر میں زیر دستخطی سے حاصل کی جاسکتی ہے۔

المستتر

اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر

متروکہ وقف املاک فیصل آباد / ٹوبہ ٹیک سنگھ

فون نمبر۔ 041-9220005-51